

Prijslijst

Vlietkade, Bodegraven

Datum: 03-12-2024



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1)*	Perceelopp ca. (m2)	Beukmaat (m)	Bijzonderheden	Woonopp. ca. (m2)**	VON-prijs
1	1	Hoekwoning	Herenhuis	Zuidwest	7,9	137	6,0	dwarskap voorgevel, dakkapellen, luifel	167	€ 689.500
1	2	Tussenwoning	Herenhuis	Zuidwest	9,2	132	6,0	dwarskap voorgevel, dakkapel, luifel	172	€ 679.500
1	3	Tussenwoning	Herenhuis	Zuidwest	10,1	136	6,0	opgetilde dakkap, dakkapel, luifel	180	€ 694.500
1	4	Hoekwoning	Herenhuis	Zuidwest	11,2	142	6,0	opgetilde dakkap, dakkapellen, luifel	178	€ 704.500
2	5	Hoekwoning	Comfortwoning***	Noordoost	10,2	148	6,0	dakkapellen, luifel	171	€ 694.500
2	6	Tussenwoning	Comfortwoning***	Noordoost	10,2	141	6,0	dwarskap, luifel	178	€ 674.500
2	7	Tussenwoning	Comfortwoning***	Noordoost	10,2	141	6,0	dwarskap, luifel	178	€ 674.500
2	8	Hoekwoning	Comfortwoning***	Noordoost	10,2	148	6,0	dakkapellen, luifel, raamluiken	170	€ 684.500
3	9	Hoekwoning	Poortwoning	Zuidwest	8,5	139	6,0	dwarskap, luifel, groengevel	171	€ 669.500
3	10	Tussenwoning	Hofwoning	Zuidwest	8,8	125	5,7	raamluiken	150	€ 594.500
3	11	Tussenwoning	Hofwoning	Zuidwest	8,8	125	5,7	dwarskap, luifel	161	€ 619.500
3	12	Tussenwoning	Hofwoning	Zuidwest	8,8	125	5,7	dwarskap, luifel	161	€ 619.500
3	13	Tussenwoning	Hofwoning	Zuidwest	8,8	125	5,7	luifel	150	€ 599.500
3	14	Tussenwoning	Hofwoning	Zuidwest	8,8	125	5,7	dakkapel, luifel, gevelaccent hogere goot	154	€ 609.500
3	15	Tussenwoning	Hofwoning	Zuidwest	8,8	125	5,7	dakkapel, luifel	151	€ 604.500
3	16	Hoekwoning	Kadewoning	Zuidwest	8,5	139	6,0	dwarskap, luifel, frans balkon, kopaccent	174	€ 699.500
4	17	Hoekwoning	Kadewoning	Noordoost	9,0	142	6,0	dwarskap, luifel, frans balkon, kopaccent	175	€ 694.500
4	22	Tussenwoning	Hofwoning	Noordoost	9,3	122	5,4	dwarskap	150	€ 604.500
4	25	Hoekwoning	Poortwoning	Noordoost	9,0	155	6,0	dwarskap, luifel, dakkapel, groengevel, frans bā	191	€ 694.500

Prijslijst

Vlietkade, Bodegraven

Datum: 03-12-2024

Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1)*	Perceelopp ca. (m2)	Beukmaat (m)	Bijzonderheden	Woonopp. ca. (m2)**	VON-prijs
5	26	Hoekwoning	Poortwoning	Zuidwest	9,0	155	6,0	dwarskap, dakkapel, luifel, groengevel	191	€ 689.500
5	27	Tussenwoning	Hofwoning	Zuidwest	9,3	128	5,7	luifel, dakkapel	151	€ 604.500
5	28	Tussenwoning	Hofwoning	Zuidwest	9,3	128	5,7	luifel	150	€ 599.500
5	29	Tussenwoning	Hofwoning	Zuidwest	9,3	128	5,7	dwarskap, luifel	159	€ 619.500
5	30	Tussenwoning	Hofwoning	Zuidwest	9,3	128	5,7	luifel, dakkapel	151	€ 604.500
5	31	Tussenwoning	Hofwoning	Zuidwest	9,3	128	5,7	dwarskap, frans balkon	159	€ 619.500
5	32	Tussenwoning	Hofwoning	Zuidwest	9,3	128	5,7	dakkapel	151	€ 604.500
5	33	Hoekwoning	Kadewoning	Zuidwest	9,0	142	6,0	dwarskap, dakkapellen, luifel, raamluiken	173	€ 699.500
6	34	Hoekwoning	Kadewoning	Noordoost	8,8	141	6,0	dwarskap, luifel, raamluiken, kopaccent	174	€ 694.500
6	36	Tussenwoning	Hofwoning	Noordoost	9,1	114	5,1	dakkapel, luifel, gevelaccent hogere goot	136	€ 569.500
6	37	Tussenwoning	Hofwoning	Noordoost	9,1	114	5,1	luifel, gevelaccent hogere goot	134	€ 559.500
6	39	Tussenwoning	Hofwoning	Noordoost	9,1	114	5,1	dwarskap, luifel	143	€ 574.500
6	40	Tussenwoning	Hofwoning	Noordoost	9,1	114	5,1	dwarskap, luifel	143	€ 574.500
6	42	Hoekwoning	Poortwoning	Noordoost	8,8	139	5,4	dwarskap, dakkapel, luifel, groengevel	171	€ 639.500

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

* Tuindiepte is gemeten vanaf de achtergevel;

** Het woonoppervlakte GBO is exclusief berging;

*** Voor de vier comfortwoningen gelden toewijscriteria. Bij de toewijzing van deze woningen geldt dat er in de onderstaande volgorde voorrang wordt verleend aan:

1. Huishoudens met een leeftijd van 55 jaar of ouder die een economische of maatschappelijke binding hebben met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
2. Huishoudens met een leeftijd van 55 jaar of ouder die geen economische of maatschappelijke binding hebben met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
3. Overige huishoudens.

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Prijslijst

Vlietkade, Bodegraven

Datum: 03-12-2024



Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling



Realisatie



Aanzicht voorgevels

Prijslijst

Vlietkade, Bodegraven
Datum: 03-12-2024

BLOK 1



BLOK 2



BLOK 3

Prijslijst

Vlietkade, Bodegraven
Datum: 03-12-2024



BLOK 4



BLOK 5

Prijslijst

Vlietkade, Bodegraven
Datum: 03-12-2024



BLOK 6

