

Verslag inloopbijeenkomst Vlietkade

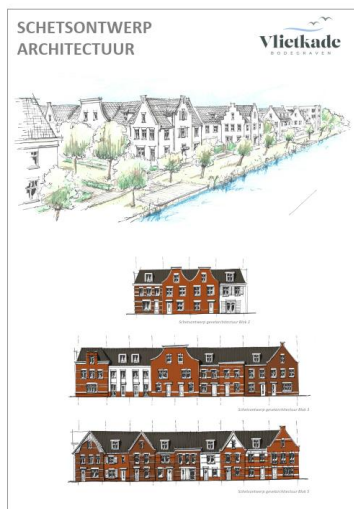
23 mei 2023, gemeentehuis Bodegraven

Op 23 mei heeft in het gemeentehuis de inloopbijeenkomst over de planontwikkeling 'Vlietkade' op het Versluys terrein plaatsgevonden. Wij waren, net als tijdens de eerste inloopbijeenkomst op 13 april 2022, aangenaam verrast naar de grote opkomst van buurtbewoners (ruim 100 bezoekers) en de leeftijdsverschillen van de buurtbewoners (van jong tot oud). Dit laat de mooie betrokkenheid van de buurt zien.

Vanuit het projectteam zijn aanwezig geweest:

- Martijn Goesten (Thunnissen)
- Sven van Bakel (Thunnissen)
- Alicia Dessens (Gemeente Bodegraven-Reeuwijk)
- Jochem van den Bosch (Gemeente Bodegraven-Reeuwijk)
- Leon Rijdsdam (Gemeente Bodegraven-Reeuwijk)
- Dirk Lauwers (Gemeente Bodegraven-Reeuwijk)
- Peer Peters (Gemeente Bodegraven-Reeuwijk)
- Wethouder Dirk-Jan Knol (Gemeente Bodegraven-Reeuwijk)
- Dennis van den Bosch (Bureau 070)

Projectwebsite: <https://vlietkade-bodegraven.nl/>



Globale Planning

| ✓ Gereed | Q2 2023 - Q1 2024 | Q1 2024 | Q2 2024 | Q3-Q4 2024 | Q1 2026 |
|-----------------|--------------------------------------------------|---------|-----------|------------|------------|
| Voorbereiding | Bestemmingsplan procedure en omgevingsvergunning | Verkoop | Grondwerk | Start bouw | Oplevering |
| Baas/bestuurder | Bestemmingsplan | Verkoop | Grondwerk | Start bouw | Oplevering |
| Bestuurder | Bestemmingsplan | Verkoop | Grondwerk | Start bouw | Oplevering |
| Participatie | Bestemmingsplan | Verkoop | Grondwerk | Start bouw | Oplevering |

Omgevingsmanagement

Voor start bouw wordt een onafhankelijke bouwkundige voorgesprek ingevuld.

Over het minimaalsten door inzetten van een veiligheidsinspecteur (begeleider).

Laat en geef het communiceren over de bouwvoortgang en het aanpakpunt voor Vlietkade, e.d.

Op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief! www.vlietkade-bodegraven.nl/contact

ONTWIKKELINGSAANBAAS

ONTOEGANG

ARCHITECT

BOUWWERK-ADVISEUR

Doel inloopbijeenkomst

Het doel van de inloopbijeenkomst was om ten eerste de bestemmingsplan wijziging (Vlietkade, Overtocht 64 Bodegraven) met buurtbewoners te bespreken en om eventuele vragen te beantwoorden over de bestemmingsplanwijziging. Ten tweede was het doel om de buurtbewoners te informeren én om het gesprek aan te gaan over de inhoud van de bestemmingsplan (o.a. de omgevingsaspecten), het nieuwbouwplan (o.a. verkaveling en architectuur) én het vervolgtraject (o.a. globale planning).



Foto's tijdens de inloopbijeenkomst

Tijdens de inloopbijeenkomst is er de buurtbewoners en belanghebbende de mogelijkheid geboden om een suggestieformulier in te vullen. Op het suggestieformulier kon men invullen of zij geïnteresseerd zijn in een woning (grondgebonden woning, grondgebonden comfort woning of appartement) en of zij nog eventuele suggesties, ideeën en/of aandachtspunten hebben op het voorgestelde nieuwbouwplan. In totaal zijn er meer dan 80 suggestieformulieren ingevuld en heeft vrijwel iedereen aangegeven geïnteresseerd te zijn in een woning en/of appartement.

De ingevulde suggestie formulieren zijn geanalyseerd en de suggesties zijn verdeeld in verschillende thema's. De suggesties, ideeën en aandachtspunten zullen worden meegenomen in de verdere planontwikkeling van het nieuwbouwproject 'Vlietkade'.

Onderstaand de verschillende thema's:

- Parkeren
- Ontsluiting en verkeersveiligheid
- Ontwerp van de woningen en het appartementencomplex
- Trillingen heiwerkzaamheden
- Bodemkwaliteit
- Inrichting openbare ruimte
- Steigers / aanlegplaatsen voor boten
- Toewijzing van woningen

Parkeren

Het thema 'parkeren' was een thema dat veel is besproken tijdens de inloopbijeenkomst en waar bovendien veel over geschreven is op de suggestieformulieren. Er is meerdere keren door buurtbewoners aangegeven dat de buurtbewoners en belanghebbenden verwachten dat er voldoende parkeerplaatsen zijn voor zowel de omliggende buurt én de toekomstige woningen. Sommige inwoners zijn overigens bezorgd dat zelfs de 18 extra parkeerplaatsen niet voldoende zijn.

Daarnaast hebben de bewoners van Overtocht 56-58 liever geen parkeerplaatsen langs hun achtertuin, aangezien zij zich zorgen maken over geluid- en stankoverlast van de parkerende auto's langs hun achtertuin.

Ontsluiting en verkeersveiligheid

Ook tijdens de tweede inloopbijeenkomst blijkt het thema 'ontsluiting en verkeersveiligheid' een zorgpunt voor de omliggende buurt. De buurtbewoners uiten vooral hun zorgen over de naar hun mening onoverzichtelijke in- en uitrit van het nieuwbouwplan in combinatie met de drukte op de Overtocht. Uit eigen ervaring weet men dat automobilisten een stuk harder rijden dan de maximale snelheid van 50 km/h ter hoogte van in- en uitrit van het plan en de Overtocht.

Daarnaast is er de zorg uitgesproken dat er een toename van verkeer zal ontstaan, mede doordat er in de omgeving nog andere woningbouwprojecten zijn (zoals op de plek van het voormalig tuincentrum). Ook zijn er bewoners die zich zorgen maken over het bouwverkeer tijdens de realisatiefase en benoemen daarbij de volgende onderdelen: (1) verkeersveiligheid, (2) meer bouwverkeer en (3) krappe bochten die vrachtwagens niet altijd kunnen maken.

De suggesties (en vooral wens) die wij voornamelijk hebben ontvangen om de verkeersveiligheid te verbeteren is het creëren van een 30 kilometer zone vanaf de brug op de Overtocht tot minimaal na de bocht. In onderstaande afbeelding (die ook in het verslag was opgenomen van de eerste inloopbijeenkomst) is schetsmatig aangegeven welk gebied de omwonende graag als 30km zone zien. Daarnaast is er nog de suggestie binnengekomen om het terrein van 'Vlietkade' als woonerf principe uit te voeren, zodat de in- en uitrit aan de Overtocht naar de toekomstige buurt veiliger zal worden.



Ontwerp van de woningen en het appartementencomplex

Tijdens de inloopbijeenkomst is er meerdere keren zeer positief gereageerd door de belanghebbenden en buurtbewoners op het voorgestelde schetsontwerp en het opgestelde Beeldkwaliteitsplan. Echter zijn enkele bewoners die langs de Vlietkade wonen bezorgd dat zij hun privacy verliezen door de nieuwbouwwoningen. Dit komt doordat er in de kopwoningen langs de Vlietkade ramen zijn opgenomen waardoor er, volgens enkele bewoners langs de Vlietkade, inblik ontstaat in de bestaande woningen. Vandaar dat er een tweetal suggesties zijn binnengekomen om de gevelopeningen in de kopgevels van het huidige schetsontwerp te herzien.

Trillingen heiwerkzaamheden

Aangezien meerdere woningen rondom het terrein van 'Vlietkade' er al minstens 70 jaar staan en verschillende woningen op staal zijn gefundeerd, zijn er vanuit buurtbewoners zorgen over mogelijke schade aan hun woning door heiwerkzaamheden. Vandaar dat er meerdere keren de suggestie is

ontvangen om de heiwerkzaamheden trillingsarm uit te voeren en belendingen van tevoren goed op te nemen.

Bodemkwaliteit

Buurtbewoners en belanghebbende zijn goed op de hoogte de sanering die in het verleden is uitgevoerd en bodemverontreiniging op de planlocatie. Vanuit hun kant is er aangegeven dat zij zorgen hebben over de verontreinigingen die momenteel nog aanwezig zijn in het gebied.

Inrichting van de openbare ruimte

Tijdens de inloopbijeenkomst is de inrichting van de openbare ruimte veel besproken. Op de huidige verkaveling zijn veel positieve reacties ontvangen. Enkele buurtbewoners die met hun perceel aan de planlocatie grenzen hebben echter wel hun zorgen geuit over de mogelijke overlasten. Zo is men bezorgd over zoemende elektrakasten (door het nieuwe trafohuis), stankoverlast van rolcontainers en wateroverlast vanwege de verschillende terreinhoogtes.

Ten slotte is er ook een suggestie binnengekomen om speelgelegenheid in de openbare ruimte te creëren voor kinderen.

Steigers / aanlegplaatsen voor boten

Tijdens de eerste inloopbijeenkomst op 13 april 2022 waren er meerdere zorgen vanuit buurtbewoners ontvangen over de steigers aangezien men bang was dat dit aanlegplaatsen zouden worden voor boten. Om deze zorgen weg te nemen is al afgesproken om hier geen aanlegplaatsen van te maken zodat er voldoende ruimte overblijft om te varen. Daarnaast heeft iemand nog de suggestie gegeven om met borden duidelijk aan te geven dat er op de locatie een aanlegverbod geldt.

Toewijzing woningen

Buurtbewoners en mensen die uit Bodegraven komen en geïnteresseerd zijn in een woning hopen dat er tijdens de toewijzing van de woningen rekening wordt gehouden met de huidige woonplaats waar men woont. Voorkeur vanuit de buurtbewoners en de inwoners van Bodegraven luidt als volgt: voorrang verlenen aan mensen die uit Bodegraven komen.