

Prijslijst betaalbare rijwoningen

Vlietkade fase 2, Bodegraven

Datum: 26-05-2025



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Beukmaat (m)	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1)*	Woonopp. ca. (m2)**	Perceelopp ca. (m2)	VON-prijs	Aankoopprijs met koopinstap-regeling***
GRONDGEBONDEN WONINGEN										
4	18	Tussenwoning	Hofwoning	4,8	Noordoost	9,3	126	108	€ 555.000	€ 315.000
4	19	Tussenwoning	Hofwoning	4,8	Noordoost	9,3	125	108	€ 552.000	€ 315.000
4	20	Tussenwoning	Hofwoning	4,8	Noordoost	9,3	127	108	€ 560.000	€ 315.000
4	21	Tussenwoning	Hofwoning	4,8	Noordoost	9,3	125	108	€ 550.000	€ 315.000
4	23	Tussenwoning	Hofwoning	4,8	Noordoost	9,3	126	108	€ 555.000	€ 315.000
4	24	Tussenwoning	Hofwoning	4,8	Noordoost	9,3	125	108	€ 550.000	€ 315.000
6	35	Tussenwoning	Hofwoning	4,8	Noordoost	9,1	125	107	€ 550.000	€ 315.000
6	38	Tussenwoning	Hofwoning	4,8	Noordoost	9,1	126	107	€ 555.000	€ 315.000
6	41	Tussenwoning	Hofwoning	4,8	Noordoost	9,1	126	107	€ 555.000	€ 315.000

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

* Tuindiepte is gemeten vanaf de achtergevel;

** Het woonoppervlakte GBO is exclusief berging;

*** Zie separate flyer voor meer informatie en (toewijzings)-voorwaarden over de koopinstapregeling.

Er gelden strikte toewijzingscriteria bij de toewijzing van de appartementen die met een koopinstapregeling worden verkocht, zie separate flyer voor de toewijzingscriteria.

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

Prijslijst betaalbare rijwoningen

Vlietkade fase 2, Bodegraven

Datum: 26-05-2025



INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling



Realisatie



Prijslijst betaalbare rijwoningen

Vlietkade fase 2, Bodegraven

Datum: 26-05-2025

Aanzicht voorgevels

BLOK 4



BLOK 6



Prijslijst betaalbare rijwoningen

Vlietkade fase 2, Bodegraven

Datum: 26-05-2025



| Bouwnummer: 34 | Bouwnummer: 35 | Bouwnummer: 36 | Bouwnummer: 37 | Bouwnummer: 38 | Bouwnummer: 39 | Bouwnummer: 40 | Bouwnummer: 41 | Bouwnummer: 42 |