

Prijslijst appartementen

Vlietkade fase 2, Bodegraven



Datum: 26-05-2025

Bouw nr.	Soort	Type	Balkon ligging	Verdieping	Balkonopp. ca. (m2)	Bergingopp. ca. (m2)	Woonopp. ca. (m2)	VON-prijs	Aankoopprijs met koopinstap-regeling**
KOOPAPPARTEMENTEN									
43	Vrije sector koopappartement	A	Noordoost	BG	11,5	6,0	70	€ 450.000	
44	Vrije sector koopappartement	A	Noordoost	BG	11,5	6,0	70	€ 445.000	
45	Vrije sector koopappartement	B	Noordoost	BG	11,5	5,0	84	€ 515.000	
46	Vrije sector koopappartement	C	Noordoost	BG	7	6,0	93	€ 560.000	
47	Betaalbaar koopappartement *	A1	Noordoost	1e	5,5	5,0	70	€ 440.000	€ 315.000
48	Betaalbaar koopappartement *	A1 gespiegeld	Noordoost	1e	5,5	5,0	70	€ 435.000	€ 315.000
49	Betaalbaar koopappartement *	A1	Noordoost	1e	5,5	5,0	70	€ 435.000	€ 315.000
50	Betaalbaar koopappartement *	A1 gespiegeld	Noordoost	1e	5,5	5,0	70	€ 435.000	€ 315.000
51	Betaalbaar koopappartement *	A1	Noordoost	1e	5,5	6,0	70	€ 435.000	€ 315.000
52	Betaalbaar koopappartement *	A1 gespiegeld	Noordoost	1e	5,5	5,0	70	€ 435.000	€ 315.000
53	Vrije sector koopappartement	C	Noordoost	1e	7	6,0	93	€ 550.000	
54	Middelduur koopappartement *	A2	Noordoost	2e	5,5	5,0	70	€ 445.000	€ 355.000
55	Middelduur koopappartement *	A2 gespiegeld	Noordoost	2e	5,5	5,0	70	€ 440.000	€ 355.000
56	Middelduur koopappartement *	A2	Noordoost	2e	5,5	5,0	70	€ 440.000	€ 355.000
57	Middelduur koopappartement *	A2 gespiegeld	Noordoost	2e	5,5	5,0	70	€ 440.000	€ 355.000
58	Middelduur koopappartement *	A2	Noordoost	2e	5,5	5,0	70	€ 440.000	€ 355.000
59	Middelduur koopappartement *	A2 gespiegeld	Noordoost	2e	5,5	5,0	70	€ 440.000	€ 355.000
60	Vrije sector koopappartement	C	Noordoost	2e	7	6,0	93	€ 555.000	

Prijslijst appartementen

Vlietkade fase 2, Bodegraven



Datum: 26-05-2025

Bouw nr.	Soort	Type	Tuin/balkon ligging	Verdieping	Balkonopp. ca. (m2)	Bergingopp. ca. (m2)	Woonopp. ca. (m2)	VON-prijs	Aankoopprijs met koopinstap-regeling**
KOOPAPPARTEMENTEN									
61	Vrije sector koopappartement	A	Noordoost	3e	5,5	6,0	70	€ 450.000	
62	Bereikbaar koopappartement *	A3 gespiegeld	Noordoost	3e	5,5	5,0	70	€ 445.000	€ 405.000
63	Bereikbaar koopappartement *	A3	Noordoost	3e	5,5	5,0	70	€ 445.000	€ 405.000
64	Bereikbaar koopappartement *	A3 gespiegeld	Noordoost	3e	5,5	6,0	70	€ 445.000	€ 405.000
65	Bereikbaar koopappartement *	A3	Noordoost	3e	5,5	5,0	70	€ 445.000	€ 405.000
66	Bereikbaar koopappartement *	A3 gespiegeld	Noordoost	3e	5,5	5,0	70	€ 445.000	€ 405.000
67	Vrije sector koopappartement	C	Noordoost	3e	7	6,0	93	€ 560.000	

*Koopinstapregeling van toepassing

Zie separate flyer voor meer informatie en voorwaarden over de koopinstapregeling.

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten betreffen circa maten;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging

- Kosten van architect en overige adviseurs

- Legeskosten bouw

- Notariskosten voor transportakte grond en opstal

- Kosten makelaar

- BTW

Prijslijst appartementen

Vlietkade fase 2, Bodegraven



Datum: 26-05-2025

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling



Realisatie



Prijslijst appartementen

Vlietkade fase 2, Bodegraven

Datum: 26-05-2025



Prijslijst appartementen

Vlietkade fase 2, Bodegraven

Datum: 26-05-2025

